

KOTA PODOMORO

TENJO

DAMAR

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)



Awal dari Kehidupan Keluarga yang Harmonis  
dengan suasana yang Alami dan Sehat

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

# Cluster DAMAR

Cluster Hunian Tipe Premium Terbaru di  
Kota Podomoro Tenjo dengan keindahan tanaman  
yang tertata rapi dan asri



[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)



[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

Lingkungan hijau dengan pohon-pohon rindang  
dan pagar tanaman yang berbaris di sepanjang sisi jalan

Setiap pemilihan tanaman dilakukan oleh arsitek landscape dari Palmscape Singapore

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)



# Master Plan

## Cluster DAMAR

PHASE 1  
Premium Unit

650 Ha  
Development

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)



The Next Serpong  
**KOTA PODOMORO**  
TENJO

**DAMAR** Terletak di Phase 1 & bersebelahan dengan CBD Kota Podomoro Tenjo

3 KM Menuju  
Tol Serpong - Balaraja

TOD Kota Podomoro Tenjo

Apartemen

Afara Business Park

Central  
Business District

Premium Club House

Mall dan Hotel

Agatis Business Park

Cluster Citrus

Green Belt

Danau

Shop House

Cluster Angsana

Amari Avenue

Cluster Burgundy

St Tigaraksa

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

Site Plan Phase I

Berlokasi di Main Boulevard ROW 30  
dan selangkah ke area komersial dan CBD Kota Podomoro Tenjo

Menuju Gerbang Tol Cileles  
(Tol Serpong - Balaraja)  
dan Transit Oriented Development

Cluster  
**DAMAR**

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

CBD  
Kota Podomoro Tenjo

Premium  
Club House

Area Komersial

Ruko Amari

Area Komersial

ROW 30



Premium Club House & Area Komersial berlokasi tepat di depan Gate Cluster

# Cluster DAMAR

Area Komersial

Gerbang Cluster Damar

Ruko Amari

Green Belt

Premium Club House

Area Komersial

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

One gate sistem dengan keamanan 24 jam

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)





[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

Fasilitas cluster dengan taman bermain dan jogging track

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)



Living in Style

Sebuah konsep gaya hidup yang Elegan dan *Sophisticated* di Premium Club House

Living in Style

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)



Private Cinema



Lounge



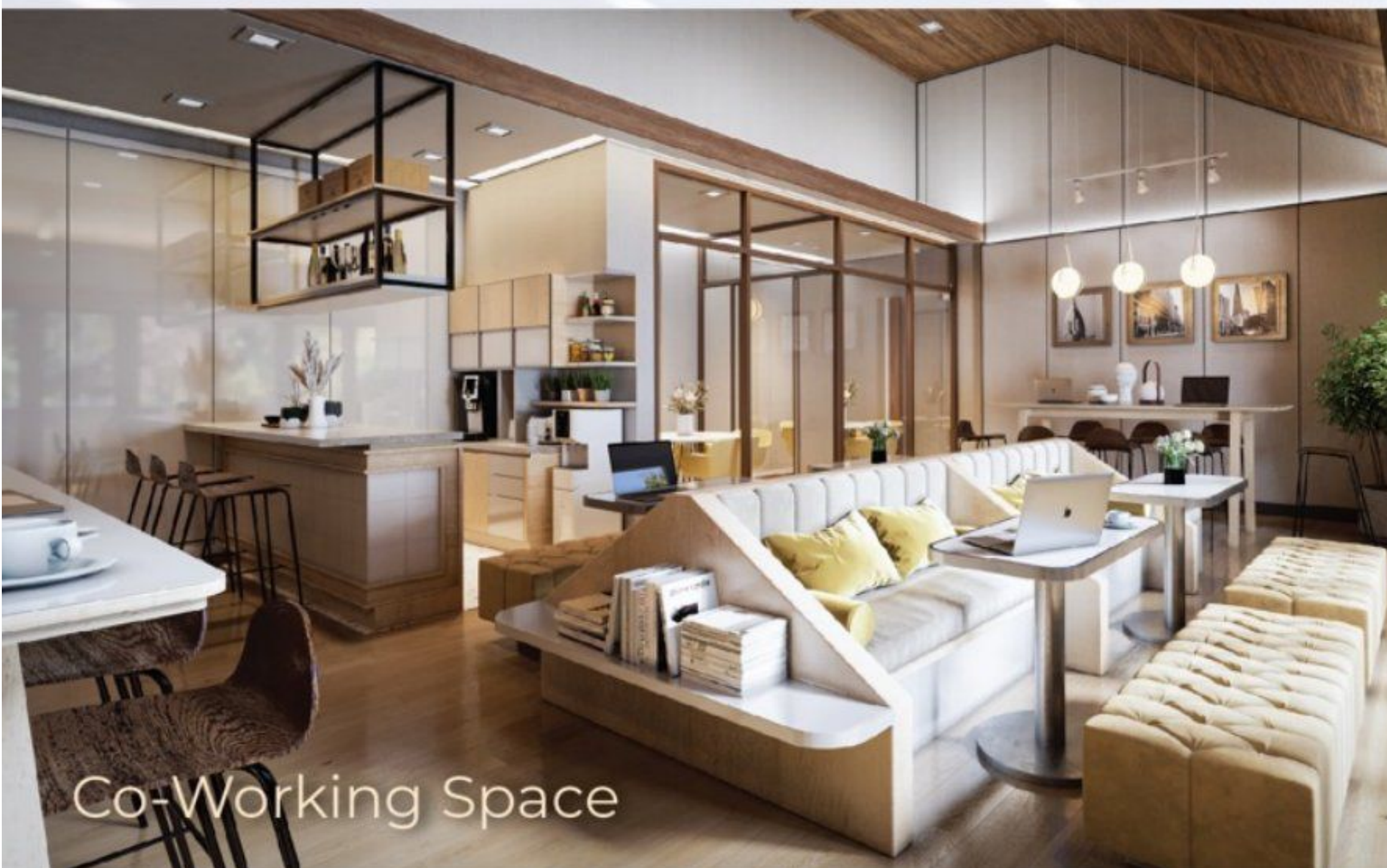
Multifunction Room

# Living in Style



tenjokotapodomoro.com

Gym & Yoga



Co-Working Space



Indoor Activities Room

Menempel dengan Ruko Amari Avenue dan Ruko Andromeda  
yang akan memenuhi semua kebutuhan Anda



[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

# Cluster **DAMAR**

Aksesibilitas  
Terbaik

TOD  
Kota Podomoro Tenjo

3 km Menuju  
Gerbang Tol Cileles  
(Tol Serpong - Balaraja)

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)



40 menit ke Jakarta  
via KRL di Transit Oriented Development



[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)



[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

Akses langsung ke Konsep Green Belt Pertama di Indonesia.  
Area Hijau sepanjang 2,5 km

Dekat dengan Danau sebagai Sarana Alam,  
menyajikan pemandangan alam asri bagi hunian anda

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

## Konsep Rumah Bertumbuh

Memiliki halaman / taman yang luas di bagian Depan, Samping, dan Belakang yang dapat diperluas di kemudian hari sesuai kebutuhan keluarga.

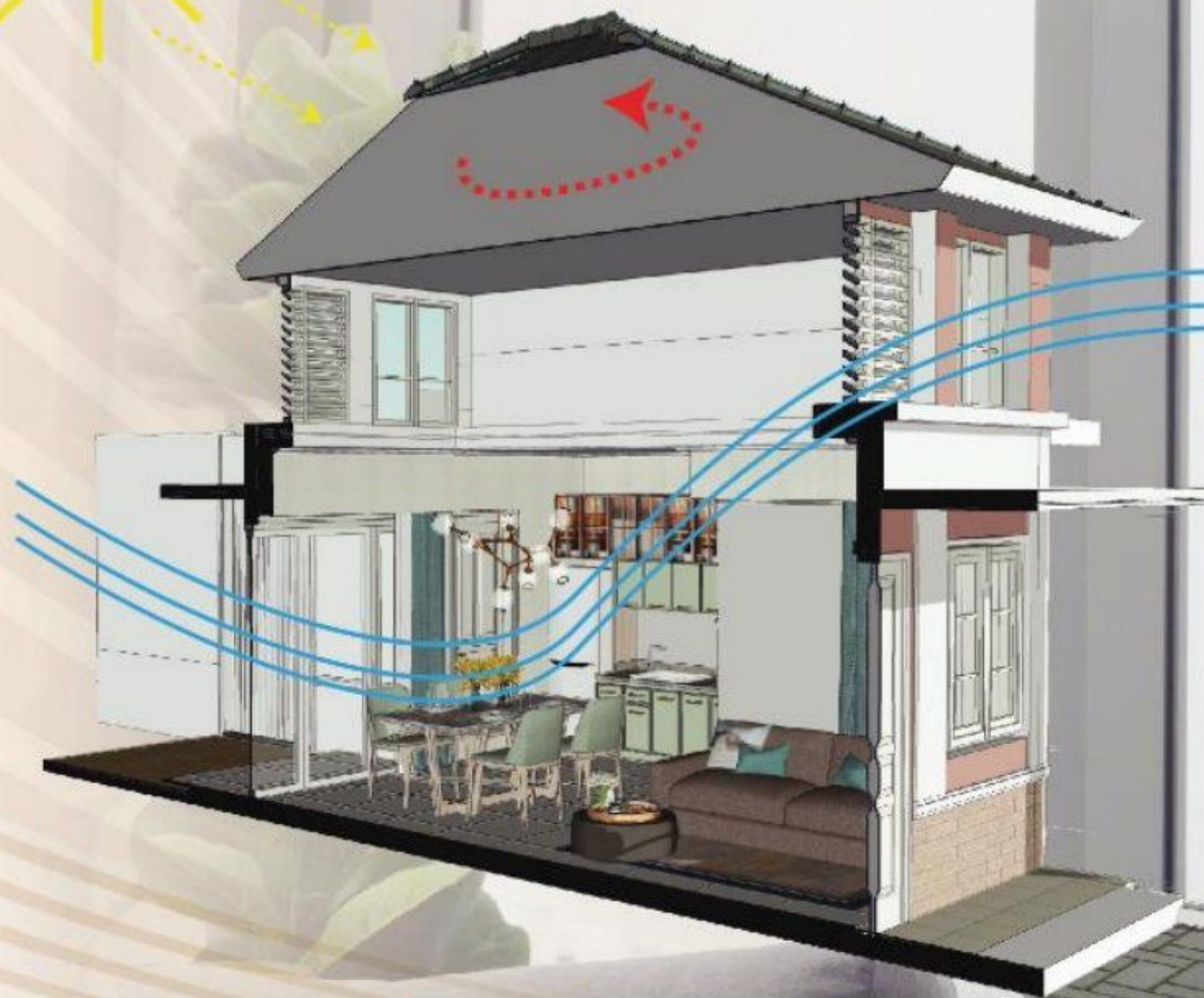


[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

Ilustrasi Halaman Belakang

### Rumah Ramah Lingkungan

- Cross Air Flow Circulation mengurangi pemakaian AC
- Natural Lighting Hemat listrik / cahaya alami
- Taman yang luas (Depan, Samping dan Belakang)



# Site Plan Cluster DAMAR



tenjokotapodomoro.com

Pasal Sanggahan - Gambar dan ilustrasi hanya memberikan gagasan utama dari proyek dan tidak bisa dijadikan referensi sehubungan dengan pengembangan proyek. Denah lantai dan ukuran lainnya adalah perkiraan dan tunduk pada survei akhir. Semua informasi, perencanaan, dan spesifikasi adalah benar pada saat cetak dan dapat sewaktu-waktu berubah sebagaimana diperlukan dan disetujui oleh pengembang dan/ atau otoritas terkait tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Pengembang berhak melakukan penyempurnaan dan modifikasi pada bagian apapun dari pengembangan sebelum penyelesaian sebagaimana diarahkan atau disetujui oleh otoritas manapun. Semua pernyataan diyakini benar tetapi tidak dianggap sebagai representasi fakta. Developer dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan apapun atas seluruh konten yang tercantum.

Tipe 40  
2 Kamar Tidur

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)



Ruang Keluarga  
Tipe 2 Kamar Tidur (40/160)



[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)



Ruang Makan & Dapur  
Tipe 2 Kamar Tidur (40/160)

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

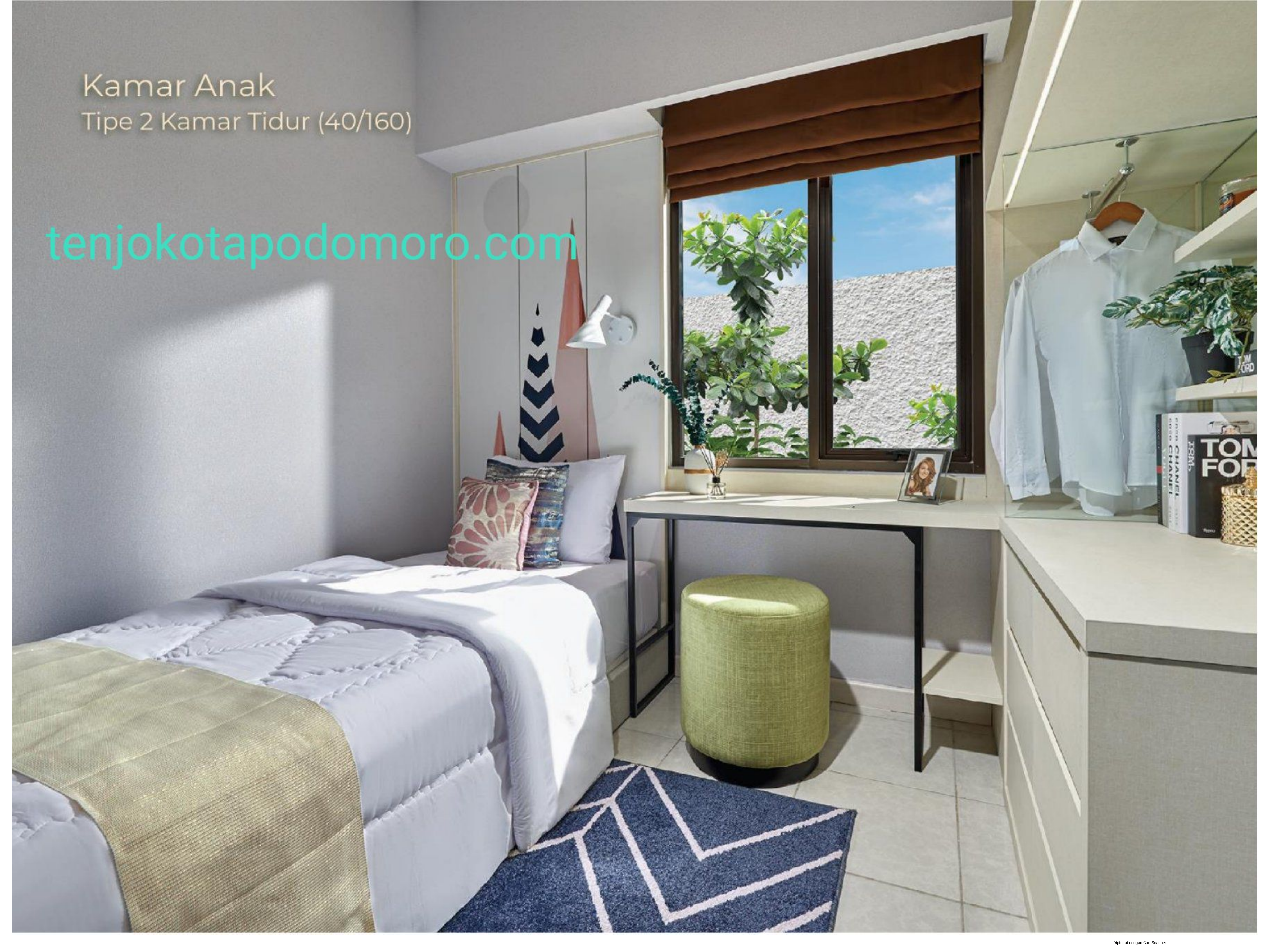


Kamar Utama  
Tipe 2 Kamar Tidur (40/160)

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

Kamar Anak  
Tipe 2 Kamar Tidur (40/160)

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)



Halaman Belakang  
Tipe 2 Kamar Tidur (40/160)

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)



[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

Tipe 40 Hook Spesial  
dengan tanah yang luas



Memperkenalkan  
**Unit Terbaru Tipe 48 (5x20)**  
Hunian dengan konsep  
inner court yard

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)



[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

Type 48  
2 Kamar Tidur  
dengan Inner Court Yard



# Tipe 48 dan Tipe 40

## 2 Kamar Tidur



2



1



1

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

Pasal Sanggahan - Gambar dan ilustrasi hanya memberikan gagasan utama dari proyek dan tidak bisa dijadikan referensi sehubungan dengan pengembangan proyek. Denah lantai dan ukuran lainnya adalah perkiraan dan tunduk pada survei akhir. Semua informasi, perencanaan, dan spesifikasi adalah benar pada saat cetak dan dapat sewaktu-waktu berubah sebagaimana diperlukan dan disetujui oleh pengembang dan/ atau otoritas terkait tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Pengembang berhak melakukan penyempurnaan dan modifikasi pada bagian apapun dari pengembangan sebelum penyelesaian sebagaimana diarahkan atau disetujui oleh otoritas manapun. Semua pernyataan diyakini benar tetapi tidak dianggap sebagai representasi fakta. Developer dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan apapun atas seluruh konten yang tercantum.



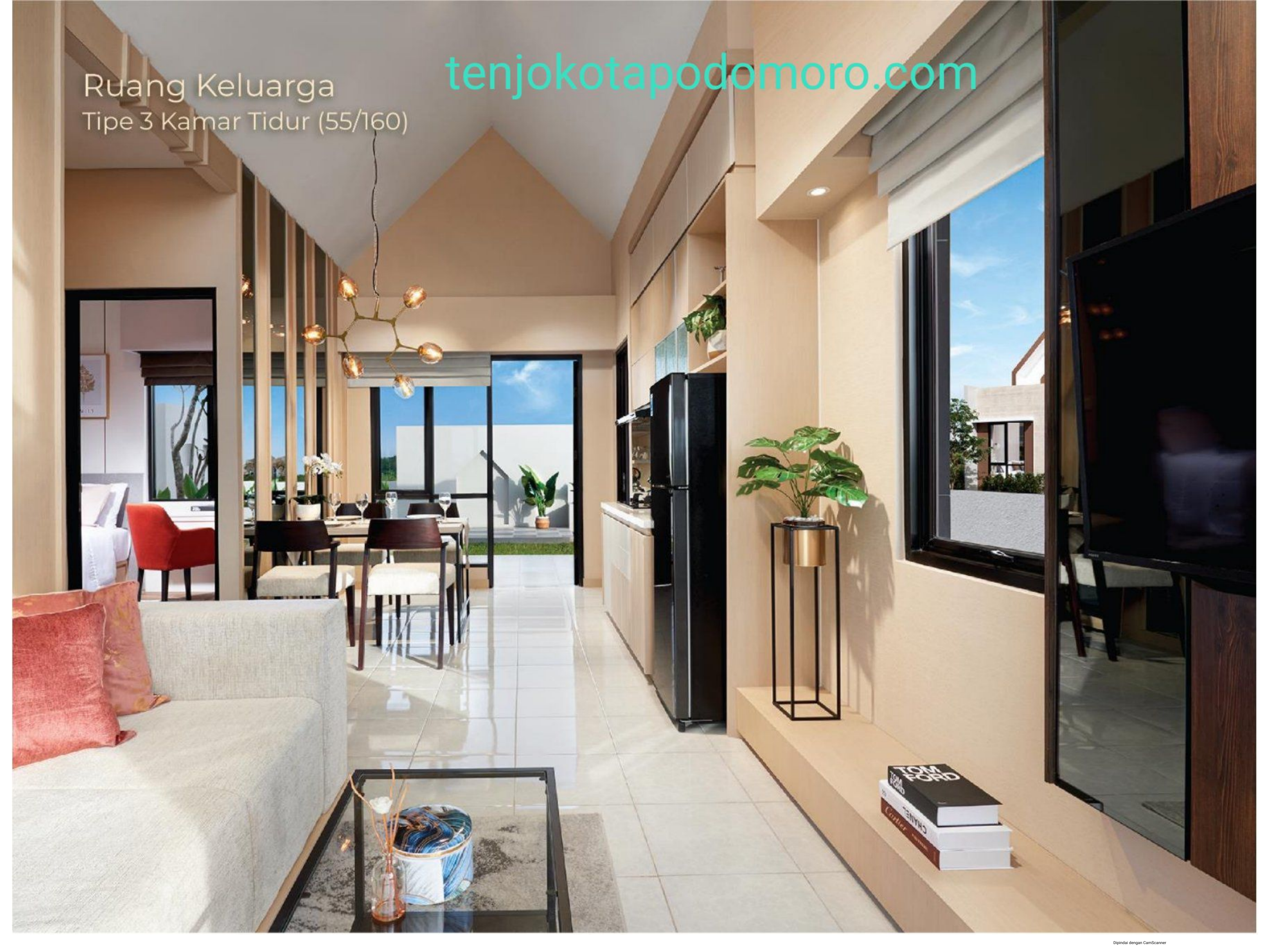
**Tipe 55**  
3 Kamar Tidur  
dengan Inner Court Yard

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)



Ruang Keluarga  
Tipe 3 Kamar Tidur (55/160)

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

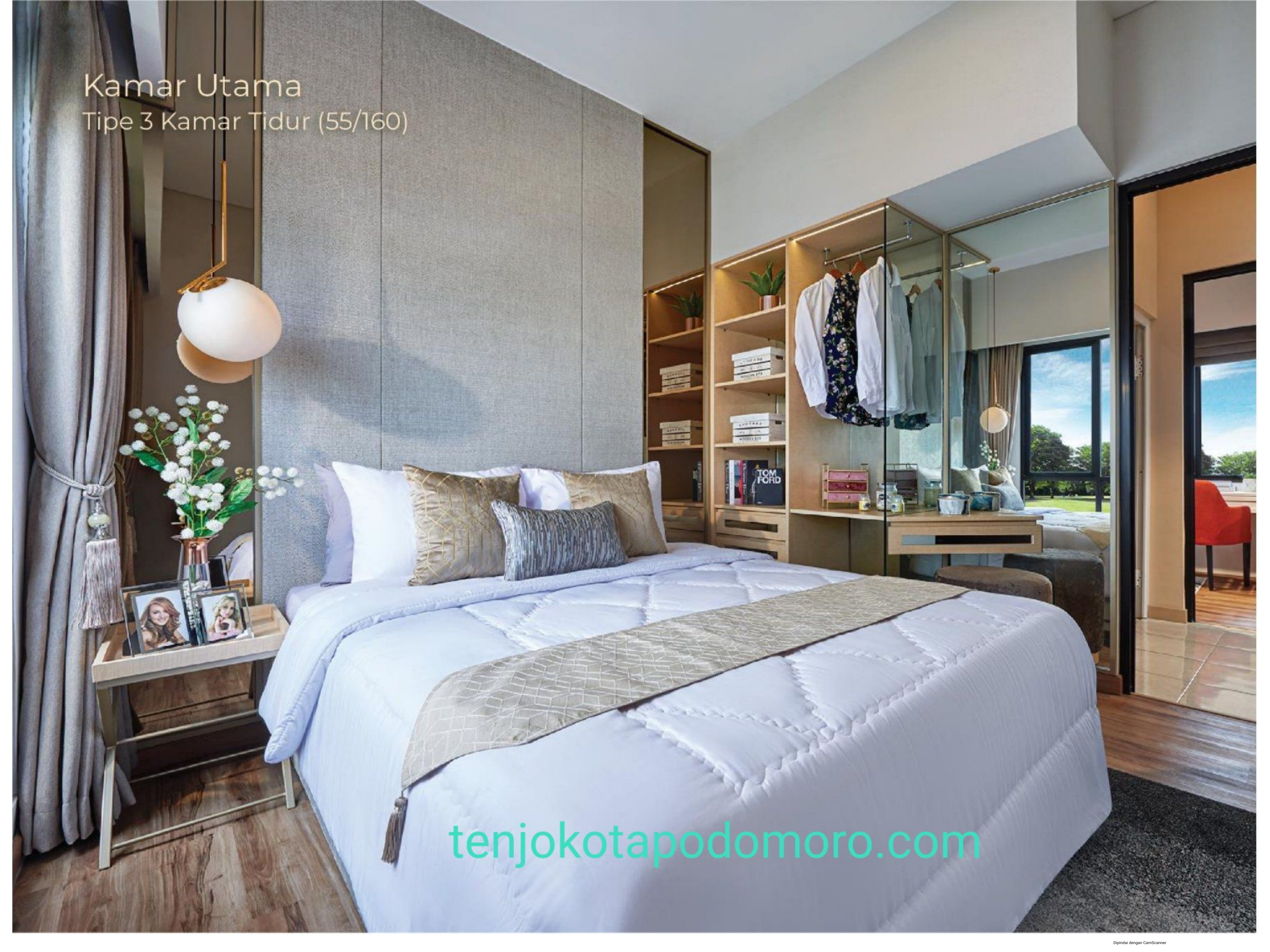


Ruang Makan & Dapur  
Tipe 3 Kamar Tidur (55/160)



[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

Kamar Utama  
Tipe 3 Kamar Tidur (55/160)



[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

Kamar Anak 1  
Tipe 3 Kamar Tidur (55/160)



[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

Kamar Anak 2  
Tipe 3 Kamar Tidur (55/160)

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)



Halaman Belakang  
Tipe 3 Kamar Tidur (55/160)



[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

Inspirasi  
Halaman Belakang  
Tipe 3 Kamar Tidur (55/160)



[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)



# Tipe 55

## 3 Kamar Tidur



Tipe 55 / 160  
(8x20)

3 1 1



[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

Inner Court Yard

Pasal Sanggahan - Gambar dan ilustrasi hanya memberikan gagasan utama dari proyek dan tidak bisa dijadikan referensi sehubungan dengan pengembangan proyek. Denah lantai dan ukuran lainnya adalah perkiraan dan tunduk pada survei akhir. Semua informasi, perencanaan, dan spesifikasi adalah benar pada saat cetak dan dapat sewaktu-waktu berubah sebagaimana diperlukan dan disetujui oleh pengembang dan / atau otoritas terkait tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Pengembang berhak melakukan penyempurnaan dan modifikasi pada bagian apapun dari pengembangan sebelum penyelesaian sebagaimana diarahkan atau disetujui oleh otoritas manapun. Semua pernyataan diyakini benar tetapi tidak dianggap sebagai representasi fakta. Developer dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan apapun atas seluruh konten yang tercantum.

# Lokasi Strategis



**A** ± 25 menit\* St. Cisauk - St. Tigaraksa

**B** ± 40 menit\* St. Jurang Mangu (Bintaro) - St. Tigaraksa

**C** ± 25 km dari Serpong via Tol Serpong-Balaraja

**D** ± 3 km dari Pintu Tol Cileles (Tol Serpong-Balaraja)

**E** ± 5 km dari Pintu Tol Jambe (Tol Serpong-Balaraja)

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)

## Spesifikasi Bangunan

Pondasi	Beton dan Batu Kali
Struktur	Beton Bertulang
Dinding	Double Dinding antar kavling Bata Merah / Bata Ringan Diplester Finishing Cat Exterior ex. Weathershield Dulux ICI dengan fitur keep cool / setara Finishing Cat Interior ex. Catylac / setara Finishing Dinding Kamar Mandi : Keramik
Plafond	Gypsum Board Gypsum Board WR (Kamar Mandi dan Teras)
Lantai	Keramik 40 x 40 cm (Ruang Utama) Keramik 40 x 40 cm (Teras Depan dan Belakang) Keramik 25 x 25 cm (Kamar Mandi) Carport : Rabat Beton
Atap	Rangka Baja Ringan
Penutup Atap	Genteng Beton

Jendela	Kusen Aluminium Jendela Aluminium Kaca Bening
Pintu	Kusen Aluminium Pintu Engineering Door Pintu PVC (Kamar Mandi)
Dapur	Meja Dapur + Sink dan Kran
Sanitair	Closet Duduk ex. Toto / setara Wastafel ex. Toto / setara Kran Shower ex. Toto / setara
Instalasi Listrik	PLN 2200 Watt
Air	Standard PDAM
Daya Telepon, TV dan Internet	Terhubung melalui jaringan fiber optic
Spesifikasi Lingkungan	Perkerasan Jalan : Beton / Aspal Penerangan Jalan Umum Jaringan Kabel Tanah

Pasal Sanggahan • Gambar dan ilustrasi hanya memberikan gagasan utama dari proyek dan tidak bisa dijadikan referensi sehubungan dengan pengembangan proyek. Denah lantai dan ukuran lainnya adalah perkiraan dan tunduk pada survei akhir. Semua informasi, perencanaan, dan spesifikasi adalah benar pada saat cetak dan dapat sewaktu-waktu berubah sebagaimana diperlukan dan disetujui oleh pengembang dan / atau otoritas terkait tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Pengembang berhak melakukan penyempurnaan dan modifikasi pada bagian apapun dari pengembangan sebelum penyelesaian sebagaimana diarahkan atau disetujui oleh otoritas manapun. Semua pernyataan diyakini benar tetapi tidak dianggap sebagai representasi fakta. Developer dan agennya tidak bertanggung jawab atas ketidakakuratan apapun atas seluruh konten yang tercantum.

[tenjokotapodomoro.com](http://tenjokotapodomoro.com)